Академическая гребля



[2](http://static.ngs.ru/news/preview/5d8f34e8b6c3b3414c5d846a361ef292065bbfa8_361.jpg)

[Посмотреть все фото](http://static.ngs.ru/news/preview/c15744e28dc8fc3ece482ba573cc650a083424e0_500.jpg)

**[04.06.10] Архитектор Валерий Арбатский разместил на берегу Оби продолжение Академгородка с гребным каналом**

**2 июня на заседании архитектурно-градостроительного совета в мэрии Новосибирска были представлены очередные проекты детальной планировки территории города. На этот раз проектировщики из компании «СИАСК» во главе с бывшим архитектором города Валерием Арбатским занялись судьбой лесов Шлюза и набережной Оби в центре города. В лесной зоне Шлюза построят «академический кластер» технопарка и спортивный канал для занятий греблей, сообщили авторы проекта. Возместить сокращение зеленых насаждений решено за счет превращения подтопляемых дач в парки. Правда, сроки этой рекультивации чиновникам и проектировщикам неизвестны.**

Перспективную планировку территории, примыкающей к улицам Русская, Балтийская и Шлюзовая, представил бывший главный архитектор Новосибирска, а ныне главный архитектор ОАО «СИАСК» Валерий Арбатский. «Эта территория потенциально очень ценна для развития «большого Академгородка», — заявил он, пояснив, что речь идет о новых объектах технопарка, которые ранее было решено вынести в зону заболоченных лесов, примыкающих к Институту патологии кровообращения имени Мешалкина. Проектировщикам пришлось учитывать и масштабные планы развития самого института. Медики одобрили проект планировки, подчеркнул архитектор. С администрацией технопарка в Академгородке планировку тоже согласовали.

**«Фишкой проекта», как выразились члены совета, оказался новый канал для занятий греблей, примыкающий к каналу шлюза.**

«Проект был предварительно согласован с Олимпийским комитетом и получил поддержку. Это возможность создать за Уралом объект для проведения соревнований международного уровня», — заявил замдиректора «СИАСК» Михаил Ельский. «Негативными моментами» в нынешнем порядке вещей на Шлюзе архитекторы посчитали стоки ливневой канализации с прилегающих частных домов и дач. Один находится на улице Балтийской, другой — у въезда в Академгородок со стороны Шлюза. Состояние леса не очень хорошее, много усыхающих деревьев: в рамках проекта было специально заказано исследование, подчеркнул господин Арбатский.

**«На космическом снимке хорошо видно, что центральная часть зеленых насаждений имеет светлый тон — это береза и осина. А темные участки — это более ценные лесные породы», — обратил внимание совета архитектор.**


Проектировщики уверяют, что изгибы дорог обходят ценные лесные массивы

Это чередование сосен и берез было учтено при создании транспортной схемы, чтобы сохранить именно «ценный лесной каркас», уверял господин Арбатский. Проектировщики стремились создать «ансамбль паркового типа», объяснил он, расположив здания в этих ансамблях в виде полуколец. От делового ядра расходятся «жилые крылья», добавил архитектор. На многоэтажное жилье в лесу отведено 149 гектаров — примерно одна десятая от общего размера площадки. Там же предусмотрены школы и детские сады — еще 22 гектара. Природная зона сохраняется на 310 гектарах, вновь создается зона озеленения на 487 гектарах, в итоге зелень составит 43 % от площади района после застройки, резюмировал он.

**Мэр Владимир Городецкий постарался продемонстрировать, что помнит о нервном отношении своих избирателей к проектам застройки зеленых зон. Он попросил пояснить, каким образом можно создать новые зоны озеленения и одновременно вести строительство.**

Как оказалось, новые парки проектировщики предлагают создавать за счет сноса дач вдоль канала шлюза. Это тоже вызвало настороженную реакцию членов совета. «Люди должны четко знать, что их ожидает», — заметил начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии Анатолий Мотыга. Многие дачи в этом районе находятся в зоне подтопления, в ответ напомнили проектировщики. «Они сидят все на критических отметках. Завтра их смоет, и куда они пойдут? В мэрию — жаловаться!» — попытался напугать чиновников господин Ельский.

**Впрочем, как тут же выяснилось, ближайшие десять лет дачникам ничто не грозит — в отличие от лесных зон.**

Строить гребной канал и превращать в парки садовые участки, которые сейчас находятся на этом месте, планируют только в районе 2020 года. На гребной канал, который мотивирует инвесторов застраивать бывшие садовые общества вокруг него, еще предстоит просить деньги из федерального бюджета. Первыми построят новые корпуса клиники Мешалкина и технопарка, предположил Владимир Городецкий.

В итоге мэр Новосибирска заявил журналистам, что проект представляет собой «некий академический кластер». Планировка, включающая строительство офисов, высокотехнологичных компаний и опытных производств, функциональна и хорошо вписывается в ландшафт, резюмировал он. Единственной серьезной претензией мэра к проектировщикам оказалось недостаточное количество парковочных мест. Их заложили согласно общероссийским нормам, а не тем нормам, которые указаны в распоряжении самого Владимира Городецкого.

*Петр Малков
Фото sarinform.ru (1), иллюстрация ОАО «СИАСК» (2)*

Читайте далее: http://news.ngs.ru/more/65763 - [Академическая гребля - НГС.НОВОСТИ](http://news.ngs.ru/more/65763#ixzz16l0RFZxM)